

Rénovation énergétique : mettez vos fenêtres à jour!



Première gamme de menuiseries acier chez AMCC avec cette ligne **Atelier** qui constitue ici un élément architectural à part entière.

Des aides financières

Un certain nombre d'incitations financières ont été créées pour accompagner les ménages dans l'amélioration de la performance énergétique de leur logement, parmi lesquelles le CITE(1) et l'Eco-PTZ(2). Le remplacement des menuiseries extérieures (fenêtres, volets et portes d'entrée) entre dans le champ des travaux concernés et est même l'une des principales actions de rénovation engagées. Aux gains significatifs et immédiats en termes de besoins de chauffage et de consommation d'énergie primaire, s'ajoute en effet la facilité de réalisation de ces travaux qui peuvent être effectués dans un logement occupé, en seulement quelques jours.

Pour être éligibles aux aides financières, les travaux de rénovation énergétique doivent être accomplis par des professionnels qualifiés RGE. RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) est un dispositif exigeant qui valide à la fois la compétence de l'entreprise, sa formation aux économies d'énergie ainsi que la qualité des produits utilisés.

(1) Crédit d'Impôt pour la Transition Énergétique

(2) L'éco-prêt à taux zéro

Source : Pôle Fenêtre FFB

Pour en savoir plus : www.pole.fenetre.fr

Le changement de fenêtres est non seulement efficace, mais il est efficace seul, indépendamment de l'isolation des autres éléments du bâti puisqu'il permet de réduire les besoins de chauffage jusqu'à 27%.

Si l'on prend le cas d'une habitation dont l'objectif est de passer d'une consommation annuelle de 300 à 80 kWh/m²/an (soit un niveau Bâtiment Basse Consommation pour la rénovation), cela signifie que la seule action de rénovation des fenêtres représente jusqu'à 60 kWh/m²/an d'économies d'énergie, soit plus de 25% de l'amélioration globale nécessaire. Lorsque ce remplacement est accompagné d'un volet isolant, le gain est augmenté de 4 kWh/m²/an, sans oublier sa contribution essentielle au confort d'été.

Des bénéfices qui vont au-delà de l'isolation

L'analyse de l'impact de la rénovation des fenêtres est trop souvent faite à travers le seul prisme de l'isolation. Il faut en réalité y ajouter :

- la conservation, voire l'augmentation des apports solaires et lumineux, des apports naturels, donc gratuits
- l'amélioration du confort de vie avec en particulier la suppression des courants d'air et de l'effet « paroi froide », une meilleure isolation phonique ou encore de nouvelles fonctionnalités d'ouverture ;
- la valorisation du bien immobilier.



Fenêtre **Zendow** de **Deceuninck** : irréprochable en termes techniques, parfaite en matière de style!